

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - А 0 0 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.12.2025 № Сл-149-04-1145883/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Арзамасский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Новый Усад, ул.Федеративная, уч.4

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	415950,52	2202473,12
2	415920,37	2202506,53
3	415900,73	2202488
4	415930,88	2202454,6
1	415950,52	2202473,12

Кадастровый номер земельного участка 52:41:2002002:2005

(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 1215 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Не имеется

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Руководитель комитета по архитектуре
и градостроительству администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

(должность, наименование органа)



(подпись)

/ А.Н.Столяренко /
(расшифровка подписи)



Дата выдачи _____

(ДД ММ ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
 Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Новоусадский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Новоусадского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области в новой редакции от 22.11.2021 №48

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3*
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*, 3.2*, 3.3, 3.4, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6, 3.7*, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Объекты культурно досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской или иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	4.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели

					быть застроена, ко всей площади земельного участка	расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
	-	<p>1) минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 500 кв. м;</p> <p>2) максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1500 кв. м;</p> <p>3) максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м;</p> <p>4) минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 200 кв. м;</p> <p>5) максимальная площадь земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома - 150 кв. м. Максимальное количество блоков 10;</p> <p>6) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению</p>	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.</p> <p>2) 5 м со стороны улиц;</p> <p>3) 3 м со стороны проезда;</p> <p>4) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений:</p> <p>а) 5 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования.</p> <p>При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки</p>	3 этажа	<p>1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) 30% для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) 40% для размещения объектов общобразовательного назначения;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов 80%</p>		Максимальное значение площади для магазинов – 150 кв.м.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общая	Площадь застройки
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Наличие объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного ОКН в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановления на учет
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
1	2	3	4	5

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ПАО «Ростелеком»	Письмо от 24.12.2025 №01а/301	электросвязь				
ООО «РайВодоканал»	Письмо от 25.12.2025 №375/1	Водоснабжение водоотведение				Не обслуживает
ООО «ПрофТепло»	Письмо от 23.12.2025 №175	теплоснабжение	Отсутствует резерв мощности			
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» Филиал в г.Арзамасе	Письмо от 25.12.2025 №0202-11-376	газоснабжение	5 м3/час			

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённые Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 № 31.

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.04.2018 № 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» (в части обоснования расчетных показателей обеспеченности объекта автомобильными стоянками).

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 27.03.2020 № 24 «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018г. № 28».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Срок действия градостроительного плана земельного участка 3 года

000

Тепловые сети Арзамасского района

Пушкина ул. д 115, р.п. Вязовое,
г.п.г. Арзамас, Нижегородская обл., 607247

ИНН 5202010410/ КПП 520201001
ОГРН 1065243032865
Тел./факс: (83147) 75280, 75282, 75292
e-mail: ooo_tsar@mail.ru

№ 23.12.2025 № 371
№ _____ от _____

О технической возможности
присоединения к сетям

Руководителю комитета по
архитектуре и градостроительству
Столяренко А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение исх.№1256 от 22.12.2025 г. сообщают, что у ООО «Тепловые сети Арзамасского района» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) следующих объектов:

по причине отсутствия источников теплоснабжения в с.Вторусское:

- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Васильковая, уч.1, кадастровый номер 52:41:0302003:72;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Васильковая, уч.3, кадастровый номер 52:41:0302003:74;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Кленовая, уч.2, кадастровый номер 52:41:0302003:63;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Лесная, уч.52, кадастровый номер 52:41:0302003:88;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Лесная, уч.57, кадастровый номер 52:41:0302003:319;

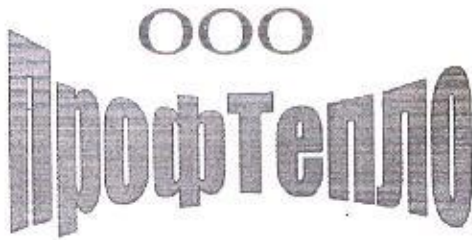
по причине отсутствия резерва мощности:

- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Каменка, ул.Каменская, уч.115А, кадастровый номер 52:41:1207003:670.

Директор



С.П. Денисов



Руководителю комитета по
архитектуре и
градостроительству
Столяренко А.Н.

Пушкина ул. д.115, р.п.Выездное,
с.п.с.Армавир, Нижегородская обл. 607247

ИНН 5202607216/ КПП 520201001
ОГРН 1085243002294
Тел./факс: (83147) 752805, 75282, 75292
e-mail: ooo_profteplo@mail.ru

28.12.2025 № 145
на № _____ от _____

О возможности технологического
подключения

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение №1256 от 22.12.2025 г. сообщаю, что у ООО «ПрофТепло» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства по адресу:

- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад, ул.Федеративная, уч.4, кадастровый номер земельного участка 52:41:2002002:2005;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад, ул.Федеративная, уч.3, кадастровый номер земельного участка 52:41:2002002:2003
т.к. ближайший источник тепла не имеет резерва мощности.

Директор

С.П.Денисов



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

Филиал в г. Арзамасе

Руководителю Комитету по
Архитектуре и градостроительству
Администрации г.о.г. Арзамас
Нижегородской области
А.Н. Столяренко

ул. Севастопольская, д. 27, г. Арзамас,
Нижегородская область, Российская Федерация, 607220
тел.: +7 (83147) 9-55-85, факс: +7 (83147) 9-51-73
e-mail: arz_sokn@ohlgaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262300050, КПП 524343001

25.12.2025 № 0202-11-376
на № _____ от _____
*О технической возможности подключения
к сети газораспределения*

Уважаемый Андрей Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 22.12.2025 № 1255 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Василькова уч.1 с кадастровым номером 52:41:0302003:72, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Василькова уч.3 с кадастровым номером 52:41:0302003:74, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу:

Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Кленовая уч.2 с кадастровым номером 52:41:0302003:63, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Лесная уч.52 с кадастровым номером 52:41:0302003:88, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Лесная уч.57 с кадастровым номером 52:41:0302003:319, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад ул.Федеративная уч.4 с кадастровым номером 52:41:202002:2005, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

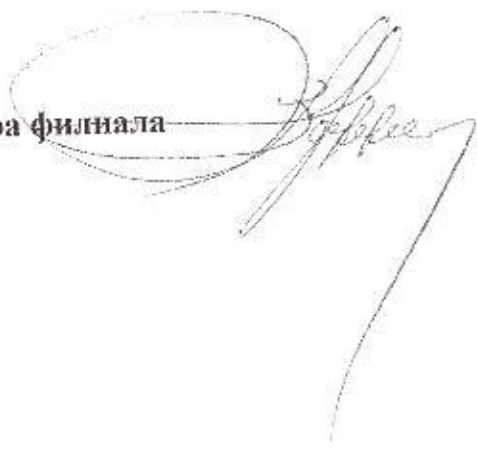
Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад ул.Федеративная уч.3 с кадастровым номером 52:41:202002:2003, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Каменка ул.Каменская уч.115А с

кадастровым номером 52:41:1207003:670, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Главный инженер-
Заместитель директора филиала



В.В. Филимонов

исп. Щиладчева А.А.
8(83147)9-59-29



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19
e-mail: nn-director@volga.rt.ru, web:
www.nnov.volga.rt.ru

24.12.2025 № 019/301

На № от

Руководителю комитета
по архитектуре и градостроительству
г. Арзамаса

А.Н. Столяренко

О предоставлении данных

Уважаемая Андрей Николаевич!

На Ваш запрос о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных по адресу:

- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Васильковая, уч. 1, кадастровый номер: 52:41:0302003:72 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Васильковая, уч. 3, кадастровый номер: 52:41:0302003:74 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Кленовая, уч. 2, кадастровый номер: 52:41:0302003:63 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Лесная, уч. 52, кадастровый номер: 52:41:0302003:88 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Лесная, уч. 57, кадастровый номер: 52:41:0302003:319 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новый Усад, ул. Федеративная, уч. 4, кадастровый номер: 52:41:202002:2005 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новый Усад, ул. Федеративная, уч. 3, кадастровый номер: 52:41:202002:2003 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Каменка, ул. Каменская, уч. 115А, кадастровый номер: 52:41:1207003:670 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность присутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Сосновая, уч. 4, кадастровый номер: 52:41:0302003:64 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует.

Директор ЦЦ (г. Арзамас)

И.В. Беднов

подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, составляет три месяца с даты получения данного письма.

3. ООО «РайВодоканал» не является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее ЦСХВСиВО) на территории с. Новый Усад, г.о.г. Арзамас Нижегородской области, не владеет на праве собственности или на ином законном основании объектами ЦСХВСиВО и не обслуживает инженерные коммуникации данного населенного пункта. С целью определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения земельных участков, расположенных в с. Новый Усад, необходимо обратиться в гарантирующую организацию, либо организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющую на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенными на соответствующей территории.

Порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства, в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования определяется Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее ФЗ №416, закон "О водоснабжении и водоотведении"), а также Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 08.11.2024 г. № 52/11 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РайВодоканал» (ИНН 5243037996) д. Березовка городского округа город Арзамас Нижегородской области» с 01.01.2025 г. действуют следующие ставки тарифов:

**Тариф на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Наименование ставки тарифа	Ставки тарифа (без учета НДС)				
	на 2025 г.	на 2026 г.	на 2027 г.	на 2028 г.	на 2029 г.
Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м ³ в сутки	6,34	6,59	6,86	7,13	7,42
Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения:					
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода открытым способом), тыс. руб./км					

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром не более 32 мм включительно	2111,04	2195,48	2283,30	2374,63	2469,61
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 33 до 100 мм включительно	3074,18	3197,15	3325,03	3458,04	3596,36
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 101 мм до 150 мм включительно	4238,67	4408,22	4584,55	4767,93	4958,65
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 151 мм до 200 мм включительно	5142,72	5348,43	5562,36	5784,86	6016,25
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода способом горизонтального направленного бурения (ГНБ)), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром не более 32 мм включительно	10706,55	11134,81	11580,20	12043,41	12525,14
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 33 до 100 мм включительно	12882,93	13398,24	13934,17	14491,54	15071,20
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 101 мм до 150 мм включительно	13437,29	13974,79	14533,78	15115,13	15719,73
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 151 мм до 200 мм включительно	15840,98	16474,62	17133,61	17818,95	18531,71

**Тариф на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

Наименование ставки тарифа	Ставки тарифа (без учета НДС)				
	на 2025 г.	на 2026 г.	на 2027 г.	на 2028 г.	на 2029 г.
Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м ³ в сутки	7,53	7,83	8,15	8,47	8,81
Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения:					
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода открытым способом), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром не более 199 мм включительно	4521,38	4702,24	4890,33	5085,94	5289,38
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром от 200 мм до 250 мм включительно	5448,90	5666,85	5893,53	6129,27	6374,44
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода способом горизонтального направленного бурения (ГНБ)), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром не более 199 мм включительно	15461,07	16079,51	16722,69	17391,60	18087,26
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром от 200 мм до 250 мм включительно	20408,92	21225,28	22074,29	22957,26	23875,55

Генеральный директор



Е. А. Воронина